

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió
5630 Békés, Petőfi u. 56.
Telefon: 0666/412-217
Pénzintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.
Bankszámla szám: 10402025-50505054-50521012
Adószám: 18393567-1-04

Vállalkozó:

IN SITU Hungária Kft.
1121 Budapest, Arató út 37.
Tel.: 1/372-0472 fax:1/372-0471
Pénzintézet megnevezése: CIB Bank Zrt.
Bankszámla szám: 10700165-24932707-51100005
Cégjegyzékszám: 01-09-691481
Adószám: 11049872-2-043
Képviseli: Bertalan Károly meghatalmazott

1. A szerződés formája

Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

2. A szerződés tárgya

A KMOP-4.5.2/A-2f-2009-0001 számú projekt kapcsán megvalósítandó „Környezettudatos fészek- Új 60 férőhelyes bölcsőde létesítése” projekt keretében az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt munkák elvégzése a rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tender dokumentáció, valamint árazatlan költségvetések és a rendelkezésre álló jogerős építési engedély alapján kell végezni, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező munkák engedélykötelesek.

A teljesítés helye:

2117 Isaszeg, Kertész u. 7.

—1—



A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

194.690.000,- Ft + 52.566.300,- Ft ÁFA = 247.256.300,- Ft bruttó összegű

azaz: Kettőszáznegyvenhétmillió-kettőszázötvenhatezer-háromszáz forint.

A beruházás a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalási ár tartalmazza az eljárást megindító felhívásban és az Útmutatóban, illetve a szerződéses feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt

A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

1. A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
2. A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
3. A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
4. A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
5. A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
6. Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
7. Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
8. Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire,
9. A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
10. A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
11. A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
12. A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
13. Az esetleges tervezési művezetés költségére,
14. A „D” terv készítés költségére,

15. A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,

Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a vállalkezési szerződés aláírásának napján történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte. Valamennyi tervezett munkával szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult beruházások használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje:

2013. november 15.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárás on történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

Az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatban a Kbt. 128. §-ban előírtak szerint kell eljárni..

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) f) pontjával összefüggésben felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlatban foglaltak szerinti alvállalkozók igénybevételehez járul hozzá (a Kbt. 128. §-ra figyelemmel), illetve Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatban foglalt nyilatkozata szerint vesz igénybe alvállalkozót (a Kbt. 128. §-ra figyelemmel). A Vállalkozó abban az esetben járul hozzá, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe, ha az erre vonatkozó szándékát az alvállalkozó előzetesen, írásban bejelentette és a további alvállalkozó igénybevétele a Vállalkozó nem tiltotta meg.

6. Késedelmes teljesítés

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén, ha a késedelem meghaladja a 15 napot, Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a véghatáridő teljesítése vonatkozásában **1.900.000,- Ft/nap**, a vállalkozó nyertes ajánlatában található megajánlás szerint.

A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlába kerül beszámításra.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

8. Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes-körű teljesítésétől számítható. A jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és **12 hónapig** terjed (a nyertes ajánlatban foglaltak szerint).

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Ezen vállalkozói kötelezettség biztosítására a jelen pontban meghatározott jótállási időtartam végét követő 30. napig érvényes jótállási biztosítékot kell nyújtani a teljes nettó összegű ajánlati ár 5 %-nak megfelelő értékben (a vállalkozó választása szerinti módon, figyelembe véve a Kbt. 126. § -ban foglaltakat). A biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték arra az esetre szolgál fedezetül, ha a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, ebben az esetben a megrendelő a biztosíték terhére végeztetheti el harmadik személlyel a javítási munkákat.

A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

9. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője:

Durkó Albert miszsióvezető

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Bertalan Károly meghatalmazott

10. Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete

A Felek a szerződést csak az 2011. évi CVIII., a közbeszerzésekről szóló törvény 132.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a végleges teljesítés határidejét minimum 15 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 15 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

11. Építési napló vezetése

Vállalkozónak a helyszínen a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú építési-szerelési naplót kell vezetnie.

Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra.

12. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A

műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

13. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

14. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

1. az építési napló eredeti példányát,
2. kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
3. a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
4. a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
5. a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
6. a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
7. a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
8. építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
9. a használatba vételhez és a műszaki átadáshoz szükséges egyéb dokumentumokat.

15. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére— más vállalkozóval megszüntetni.

16. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Előleg igénylése

A felhívás III.1.2. pontjában az ajánlatkérő 5 % előleg igénylésére biztosított lehetőséget. A Vállalkozó **10.461.966,- Ft** összegű előlegre tart igényt (a nyertes ajánlatban foglaltak szerint). Az előleg igénylésekor rendelkezésre kell bocsátani a felhívás III.1.1.) pontja szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot.

Az előleget a Vállalkozó a kivitelezés megkezdéséhez kapcsolódó költségek fedezésére köteles fordítani.

Az előleg összege az első rész-számlából levonásra kerül.

Számla benyújtása

Műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján 25-50-75 %-os készültségnél összesen 3 rész-számla és a komplett teljesítést követően 1 db végszámla nyújtható be.

A kifizetés szállítói finanszírozással történik.

Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik (fordított ÁFA).

Számla kifizetés

A teljesítéshez kapcsolódó rész-számlákat és végszámlát a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján lehet benyújtani. Az előleg fizetéséhez nem szükséges teljesítésigazolás. A számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14. §-a alapján történik, amennyiben alvállalkozó igénybevétele kerül sor. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-és hibamentes műszaki átadás-átvétel, valamint a létesítmény üzembe helyezése, beszabályozása, próbaüzem lefolytatása.

Az Ajánlatkérő felhívja a Vállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót arra, hogy a törvényi feltételek igazolása esetén azonnali beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott bankszámlája terhére.

Késedelmes kifizetés

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

17. Egyéb

17.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békési Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17.2. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel (akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó részéről), abban az esetben a felek kötelesek a pótmunka díjazásának módját előzetesen, írásban meghatározni.

17.3. A kivitelezés megíúsulása esetén a vállalkozó megíúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek összege **9.500.000,- Ft**, a vállalkozó nyertes ajánlatában található megajánlás szerint. A megíúsulási kötbért a vállalkozó választása szerinti módon kell teljesíteni a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, figyelembe véve a Kbt. 126. § -ban foglaltakat. A megíúsulási kötbér akkor válik esedékessé, ha a megrendelő a szerződéstől eláll és a vállalkozót a megíúsulási kötbér megfizetésére felhívja.

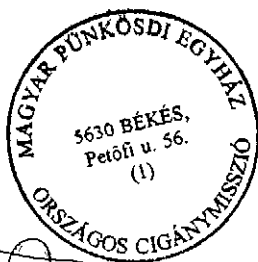
A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

18. A szerződés mellékletei

A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:

1. A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
2. Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
3. A Kbt. szerinti felelősségbiztosítás
4. A megíusulási kötbér teljesítésére vonatkozó irat(ok)

Kelt: Békés, 2013. 03. 07.



Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió
Durkó Albert
miszióvezető
Megrendelő

IN SITU HUNGÁRIA KFT.
1121 Budapest, Arató út 37.
Adószám: 11049872-2-43
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-691481

IN SITU Hungária Kft.
Bertalan Károly
meghatalmazott
Vállalkozó